

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2020 r. w pomiędzy **Domem Zakonnym  
Zgromadzenia Św. Michała Archaniola, ul. Ofiar Katynia 57, 37-450 Stalowa Wola**  
NIP: 8652078618, REGON: 040111961, którego reprezentuje :

**Ks. Dyrektor Mieczysław Kucel**

zwaną dalej „Inwestorem”,

a firmą

.....  
wpisaną do KRS Nr lub ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez..... pod numerem ewidencyjnym .....

Regon ....., NIP.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

- 1) – Pana .....
- 2) – Pana .....

## § 1

1. W wyniku zapytania ofertowego

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w ramach zadania

**„Zaprojektuj i wybuduj”:**

realizowanego przez Dom Zakonny Zgromadzenia, Św. Michała Archaniola , ul. Ofiar  
Katynia 57, 37-450 Stalowa Wola pn. „Zmniejszenie zużycia energii w budynkach Domu  
Zakonnego Zgromadzenia Św. Michała Archaniola” w formie dotacji ze środków  
NFOŚiGW – umowa nr: **1180/2020/Wn09/OA-tr-ku/D**

Zgodnie:

- 1) z opisem Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) z Ofertą Wykonawcy z dnia .....

## § 2.

1. Niniejszym Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą: zaprojektowanie i wykonanie prac remontowo-budowlanych w trzech budynkach (Dom Duszpasterski, Dom Zakonny i Kościół w Stalowej Woli).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy oraz oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie wskazanym w §4
3. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwrażający zagrożenia dla osób przebywających w lub na obiekcie, zgodnie z warunkami zawartymi w protokole przekazania terenu budowy. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do uzyskania decyzji administracyjnych o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane. W przypadku jeśli decyzje lub zaświadczenia zostaną wydane przez upoważnione organy w terminie dłuższym niż 30 dni od złożenia wniosku w ich przedmiocie, termin zakończenia przedmiotu umowy wskazany w §4 może ulec proporcjonalnie wydłużeniu.

## §3

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości na cele budowlane przewidującym uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,

- 2) Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 3) Przeszkolenie stanowiskowe.

#### § 4

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia: 30.11.2021 r.

#### §5

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni, od zawiadomienia przez Wykonawcę o uzyskaniu pozwolenia właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na realizację zadania;
- 2) Zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego w dalszej części umowy „Inspektorem”.
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace nastąpi zgodnie z terminem zapłaty wskazanym w §6 ust. 6.

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, ich zatwierdzeniu w tym pozytywną opinię konserwatora zabytków.  
Wykonawca zapewni nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 2) Przekazanie po zrealizowaniu inwestycji całej dokumentacji technicznej i praw autorskich inwestorowi. Wyłącznie inwestor będzie posiadał prawo do praw autorskich opracowanej dokumentacji.
- 3) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na realizację zadania,
- 4) Uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania, w tym pozytywną opinię konserwatora zabytków, bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez

organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane,

- 5) Wykonać czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- 6) Wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2 umowy,
- 7) Realizować polecenia wpisane do dziennika budowy,
- 8) Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
- 9) Utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, nadający się do użytkowania,
- 10) Informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 11) Niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) Zorganizować, utrzymać i zlikwidować według własnych potrzeb zaplecze budowy,
- 13) Sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 14) Zabezpieczenie placu budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy;
- 15) Zapewnienie dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt;
- 16) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 17) Każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia.
- 18) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 19) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie.
- 20) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 21) Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz

oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową,

22) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

23) Ponoszenia odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

24) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

25) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

26) Utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

27) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

28) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru częściowych i końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze; według zakresu rzeczowego i podpisanych przez uprawnionego inspektora nadzoru lub przez inne osoby uprawnione ze strony Beneficjenta;

29) Usunięcie wszelkich wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy a stwierdzonych w formie pisemnej przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

30) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

31) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

32) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

## §6

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za całość zadania wynosi łącznie z podatkiem VAT .....zł,słownie.....  
.....zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 2. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu wynagrodzenia określonego w ust. 2 bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
5. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły częściowe i protokół odbioru końcowego.
6. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni (niezwłocznie po otrzymaniu przez inwestora środków z NFOŚiGW) od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 7 ust. 3.

## §7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania poszczególnych elementów zamówienia, nie mniej jednak jak 20% zadania wskazanego w „Zakresie rzeczowym przedsięwzięcia” tj.:

a) prace projektowe – faktury po wykonaniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego Dokumentacji projektowej na podstawie częściowego protokołu odbioru

b) roboty budowlane - faktury na podstawie częściowego protokołu odbioru

## §8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres .....lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

2. Zgodnie z warunkami gwarancji, w okresie jej trwania Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem lub email) powiadomienia przez Zamawiającego lub jeśli to nie będzie możliwe w czasie koniecznym do ich należytego usunięcia bez zbędnej zwłoki.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 2 tj. usunięcia wad w czasie koniecznym do ich należytego usunięcia bez zbędnej zwłoki, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## §9

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany **będzie/nie będzie**<sup>1</sup> z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Podwykonawca, któremu Wykonawca powierzył przedmiot umowy ma posiadać odpowiednie kwalifikacje do realizacji zleconej części zamówienia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca w relacji do podwykonawcy będzie na bieżąco/ systematycznie regulował swoje zobowiązania.
5. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## §10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych – odbiór częściowy i końcowy.
2. Odbiory robót częściowych i zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie – decyduje data wpływu zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) oraz Inspektora.
5. W terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



- 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, homologacje) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy (robót),
- 5) Pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 6) Całość dokumentacji technicznej i praw autorskich. Wyłącznie inwestor będzie posiadał prawo do praw autorskich opracowanej dokumentacji.

6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji , Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§11**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego – .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót - .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....

## **§12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 4,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 2, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 2 niniejszej umowy.
  - e) za zawiniony brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego,
2. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy,
  4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy

### §13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia ustania umowy, której zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji sporządzonej w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy oraz poniesionych z tytułu kosztów jej realizacji.
2. Jeżeli Wykonawca popada w zwłokę z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub zwłoka w stosunku do szczegółowego zakresu rzeczowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego bezpodstawnie przekroczy

21 dni kalendarzowych, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

#### **§14**

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest polisa wykonawcy na ubezpieczenie OC na kwotę 1 000 000,00 PLN.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

3. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.

4. Franczyza redukcyjna (udział własny w każdej szkodzie) 5% wartości odszkodowania, nie mniej niż 1 000,00 PLN.

#### **§15**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków i postanowień umowy w przypadku czynników, na które Zamawiający nie miał wpływu, a są związane z faktem finansowania wydatku ze środków NFOŚiGW, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania uzasadnionych zmian istotnych warunków umowy o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę z zastrzeżeniem zobowiązania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia mu z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§16**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności a w przypadku zmian dotyczących

terminu, zakresu, wynagrodzenia i organizacyjnych w przypadkach wystąpienia następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu wykonania umowy - w przypadkach gdy:

**a.** pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach,

**b.** Zamawiający z ważnych przyczyn, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych lub przedłuży się termin bieżącego ich uzgodnienia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac lub uzgodnień trwających powyżej 5 dni,

**c.** wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy,

**d.** zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,

**e.** wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),

**f.** wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót lub odbiorów,

**g.** powstała konieczność dokonania zmian dokumentacji projektowej,

**h.** powstały opóźnienia w wydaniu lub zmiany w decyzjach administracyjnych lub/i innych instytucji (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.),

**i.** braku środków finansowych na realizację inwestycji,

**j.** powstały opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

**k.** wystąpiły okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

**l.** zaistniały przyczyny uznane przez Zamawiającego za uzasadnione.

**ł.** w przypadku wykonania przedmiotu umowy przed terminem umownym i pozyskania przez Zamawiającego środków na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy we wcześniejszym terminie. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ

na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Opóźnienia, o których mowa w ppkt a) i g) muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

2) Zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku:

a. koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,

b. konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,

c. zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego - będą to przykładowo okoliczności: powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów.

d. konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,

e. ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,

f. jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy .

3) Zmiany wynagrodzenia

a. zmiany urzędowej stawki podatku VAT;

b. uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego;

c. ograniczenia zakresu robót;

4) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 3. ppkt. 1; 2; 3; okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

## § 17

1. Zmiana kierownika robót, może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*). po uzyskaniu zgody Zamawiającego

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

## **§19**

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

*Integralną część umowy stanowią załączniki:*

*Załącznik nr 1 – formularz ofertowy – oferta wykonawcy*

*załącznik nr 5 – Zakres rzeczowy przedsięwzięcia*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**